

Selbstauskunft und Darlehensantrag

Kundenname _____

über den Neubau den Kauf die Umschuldung

eines/r Hauses Eigentumswohnung Mehrfamilienhauses

zur Selbstnutzung Vermietung

mit Darlehensmitteln in Höhe von _____ Euro

Alle nachstehenden Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Eventuelle falsche oder fehlerhafte Angaben des/der Antragsteller/s, seines Ehegatten oder eines anderen Mitantragstellers können rechtliche Konsequenzen oder Kosten durch Aufwandsersatz nach sich ziehen, wenn hierdurch erforderliche Darlehen oder Darlehensteile nicht realisiert werden können.

Wichtig: Im Rahmen der umfassenden Finanzierungsberatung bieten wir die Möglichkeit, die Darlehensverpflichtungen gegen Einkommensverluste durch längere Krankheit, Berufs- oder Erwerbsunfähigkeit sowie durch unverschuldete Arbeitslosigkeit abzudecken. (Die Kreditentscheidung wird hiervon nicht beeinflusst). Wenn kein Arbeitsplatzrisiko besteht, z.B. bei Beamten, kann die Absicherung auf die Arbeitsunfähigkeit (längere Krankheit, Berufs- und Erwerbsunfähigkeit) eingeschränkt werden.

- Die Absicherung interessiert mich.
Bitte berücksichtigen Sie diese Option im Finanzierungsvorschlag. Ich kann später entscheiden, ob und in welchem Umfang ich die Absicherung wünsche. Nach dem Ablauf von 4 Wochen ist die Absicherung gegen Arbeitsunfähigkeit und Arbeitslosigkeit nur noch eingeschränkt und möglicherweise mit verbundenen Mehrkosten möglich.
- Für mich ist der Bereich der Berufsunfähigkeit relevant. Hierzu bitte ich um entsprechende Vorschläge.
- Für mich ist der Bereich Todesfallabsicherung relevant. Hierzu bitte ich um entsprechende Vorschläge.
- Die Einkommensverluste bei Arbeitslosigkeit oder längerer Krankheit sowie Beruf- und Erwerbsunfähigkeit führen bei mir/uns zu keinen finanziellen Problemen. Ich/Wir verzichte/n auf entsprechende Angebote und verzichte/n auf eventuelle Haftungsansprüche gegen den Berater oder durch den Berater eingebundene Dienstleister/Produktpartner.

Falls keine Angaben gemacht werden, gehen wir davon aus, dass keine Einkommensverluste durch vorgenannte Gründe entstehen.

✕

Datum, Ort, Unterschrift des Antragstellers

✕

Datum, Ort, Unterschrift des Mitantragstellers

✕

Datum, Ort, Unterschrift des Beraters/Vermittlers

Datum, Ort, Unterschrift des Finanzpartners

Vertrauliche Selbstausskunft

Antragsteller					
Vorname		Name		Geburtsname	
Adresse		PLZ	Ort		seit
Tel. Privat		Tel. Geschäftlich		Mobil	
Geburtsdatum		Geburtsort		Staatsangehörigkeit	
Anzahl unterhaltspflichtiger Personen		davon Anzahl unter 6 Jahren		Alter unterhaltspf. Pers. (JJJJ)	
Zuständiges Finanzamt		Steuerklasse und Kinderfreibetrag		Steuernummer	
Nr. des Personalausweises		Ausgestellt am		Durch Behörde	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> getrennt lebend	<input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich	<input type="checkbox"/> Gütertrennung *	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft *	= notarielle Bescheinigung erforderlich !	
Ausgeübter Beruf			Beschäftigt / Selbständig seit		Probezeit bis
<input type="checkbox"/> vollzeitbeschäftigt			<input type="checkbox"/> Teilzeitbeschäftigt in %		<input type="checkbox"/> unbefristet
					befristet bis
Arbeitgeber		Anschrift		PLZ, Ort	
Berufsgruppe	<input type="checkbox"/> Angestellter	<input type="checkbox"/> Arbeiter/in	<input type="checkbox"/> Beamte/r		
	<input type="checkbox"/> Hausfrau/-mann	<input type="checkbox"/> Ohne Beschäftigung	<input type="checkbox"/> Freiberufler/in		
	<input type="checkbox"/> Selbständig	<input type="checkbox"/> Rentner/in, Pensionär/in	<input type="checkbox"/> Student/in		
Branche	<input type="checkbox"/> Energie	<input type="checkbox"/> Banken/Versicherung	<input type="checkbox"/> Handwerk	<input type="checkbox"/> Erziehung/Unterricht	
	<input type="checkbox"/> EDV/Beratung	<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Öffentlicher Dienst	<input type="checkbox"/> Hotel/Gastronomie	
	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Sonst. Dienstleister	<input type="checkbox"/> Produktion/Industrie	<input type="checkbox"/> Baugewerbe	
	<input type="checkbox"/> Verkehr	<input type="checkbox"/> Gesundheitswesen			

Ehegatte oder Mitantragsteller					
Vorname		Name		Geburtsname	
Adresse		PLZ	Ort		seit
Tel. Privat		Tel. Geschäftlich		Mobil	
Geburtsdatum		Geburtsort		Staatsangehörigkeit	
Anzahl unterhaltspflichtiger Personen		davon Anzahl unter 6 Jahren		Alter unterhaltspf. Pers. (JJJJ)	
Zuständiges Finanzamt		Steuerklasse und Kinderfreibetrag		Steuernummer	
Nr. des Personalausweises		Ausgestellt am		Durch Behörde	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> getrennt lebend	<input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich	<input type="checkbox"/> Gütertrennung *	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft *	= notarielle Bescheinigung erforderlich !	
Ausgeübter Beruf			Beschäftigt / Selbständig seit		Probezeit bis
<input type="checkbox"/> vollzeitbeschäftigt			<input type="checkbox"/> Teilzeitbeschäftigt in %		<input type="checkbox"/> unbefristet
					befristet bis
Arbeitgeber		Anschrift		PLZ, Ort	
Berufsgruppe	<input type="checkbox"/> Angestellter	<input type="checkbox"/> Arbeiter/in	<input type="checkbox"/> Beamte/r		
	<input type="checkbox"/> Hausfrau/-mann	<input type="checkbox"/> Ohne Beschäftigung	<input type="checkbox"/> Freiberufler/in		
	<input type="checkbox"/> Selbständig	<input type="checkbox"/> Rentner/in, Pensionär/in	<input type="checkbox"/> Student/in		
Branche	<input type="checkbox"/> Energie	<input type="checkbox"/> Banken/Versicherung	<input type="checkbox"/> Handwerk	<input type="checkbox"/> Erziehung/Unterricht	
	<input type="checkbox"/> EDV/Beratung	<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Öffentlicher Dienst	<input type="checkbox"/> Hotel/Gastronomie	
	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Sonst. Dienstleister	<input type="checkbox"/> Produktion/Industrie	<input type="checkbox"/> Baugewerbe	
	<input type="checkbox"/> Verkehr	<input type="checkbox"/> Gesundheitswesen			

Einkommen		Brutto in EUR	Netto in EUR	Ausgaben	Angaben in EUR
Antragsteller, Anz. Gehälter		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Miete aktuell / vor Umzug (kalt)	<input type="checkbox"/>
Ehegatte, Anz. Gehälter		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nebenkosten Wohnung bisher	<input type="checkbox"/>
aus nebenberuflicher Tätigkeit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Miet-/Belastung zukünftig	<input type="checkbox"/>
aus selbständiger Arbeit/Gewerbebetrieb		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Belastungen aus:	
aus freiberuflicher Arbeit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• anderen Immobiliendarl. (2) (s.u.)	<input type="checkbox"/>
gesetzliches Kindergeld (bis 18 Jahre)			<input type="checkbox"/>	• anderen Ratenkrediten (5)	<input type="checkbox"/>
Unterhaltszahlungen Ehegatte			<input type="checkbox"/>	Unterhaltszahlungen für Ehegatten	<input type="checkbox"/>
Bis:				Bis:	
Unterhaltszahlungen Kind(er)			<input type="checkbox"/>	Unterhaltszahlungen für Kind(er)	<input type="checkbox"/>
Bis:				Bis:	
Unterhaltseinkünfte Gesamt			<input type="checkbox"/>	Unterhaltsaufwand Gesamt	
Renten, Pensionen			<input type="checkbox"/>	Erbbauszinsen, mtl.	<input type="checkbox"/>
Zinsen, Dividenden			<input type="checkbox"/>	LV und Bausparverträge ohne VL	<input type="checkbox"/>
Mieteinnahmen (kalt) aus Objekt (1)			<input type="checkbox"/>	Private Krankenversicherung, mtl.	<input type="checkbox"/>
Mieteinnahmen (kalt) andere Objekte		(s.u.)	<input type="checkbox"/>	Private Altersvorsorge, Sparleistungen	<input type="checkbox"/>
Sonstige Einkünfte			<input type="checkbox"/>	Bis:	
insgesamt			<input type="checkbox"/>	insgesamt	<input type="checkbox"/>
Anzahl PKW im Haushalt (3)				Anzahl Motorräder im Haushalt (4)	

(1) nicht über Bouwfonds, (2) ohne Beleihungsobjekt, (3) teilweise zzgl. 200 €/Mon., (4) teilweise 100 €/Mon. (5) alle bestehenden Ratenkredite gem. aktuellem Schutz-Eintrag

Zusätzliche Angaben zu aktuell bestehenden Ratenkrediten

Verwendungszweck	Kreditgeber	Ursprungskredit
Monatliche Rate	Gesamtlaufzeit in Monaten	Letzte Rate am
Aktueller Saldo	<input type="checkbox"/> Bleibt weiterhin bestehen	<input type="checkbox"/> Wird abgelöst

Verwendungszweck	Kreditgeber	Ursprungskredit
Monatliche Rate	Gesamtlaufzeit in Monaten	Letzte Rate am
Aktueller Saldo	<input type="checkbox"/> Bleibt weiterhin bestehen	<input type="checkbox"/> Wird abgelöst

Verwendungszweck	Kreditgeber	Ursprungskredit
Monatliche Rate	Gesamtlaufzeit in Monaten	Letzte Rate am
Aktueller Saldo	<input type="checkbox"/> Bleibt weiterhin bestehen	<input type="checkbox"/> Wird abgelöst

Weitere bestehende Ratenkredite bitte in gesonderter Anlage mit vorgenannten Angaben diesem Darlehensantrag beifügen. Bei mehr als drei bestehenden Raten/Konsumentendarlehen ist teilweise vor Beantragung eine Zusammenfassung/Umschuldung erforderlich oder sinnvoll. Daher bitte immer alle bestehenden Kreditverträge mit aktuellem Kontostand (Kontoauszug nicht älter als 1 Monat) die nicht abgelöst werden, beifügen, damit von der HypoStax ein entsprechendes, unverbindliches Angebot erstellt werden kann.

✕

Datum, Ort/Unterschrift des Antragstellers

✕

Datum, Ort /Unterschrift des Mitantragstellers/Ehegatten

Vermögensverhältnisse der Antragsteller			
Bank- und Sparguthaben	€	Hypotheken/Grundschulden (Restvaluta)	€
Wertpapiere (akt. Kurswert)	€	Bank-/Ratenkredite (Restvaluta aktuell)	€
Kapitalversicherung (akt. Rückkaufwert)	€	Restlaufzeit bis (ges. Nachweis erforderlich)	
Bausparguthaben	€	rückständige Steuern	€
Haus- und Grundvermögen (gesond. Aufst.)	€		€
Betriebsvermögen	€		€
	€		€
Insgesamt	€	Insgesamt	€
		übernommene Bürgschaften	€

Angaben zum Haus- und Grundbesitz			Weiteren vorhandenen Grundbesitz bitte mit gleichen Angaben auf gesonderter Aufstellung mit Datum/Unterschrift beifügen			
Ort, Straße, Nr.	Objektart	Verkehrswert	Restschuld	Zinsbindung	Zahlungen im Monat	Mieteinn./ Mon(Kalt)
		€	€		€	€
		€	€		€	€
	Summe	€	€		€	€

Angaben nach §8 Geldwäschegesetz

Ich/Wir erkläre(n): Ich handele/Wir handeln auf eigene Rechnung

Schufa-Klausel

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die vermittelte Bank im Rahmen der Prüfung dieses Finanzierungsantrages bei der SCHUFA (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung) Informationen zu meiner Person/zu unseren Personen abfragt und diese weiterleitet. Weitere Informationen über das SCHUFA-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die StaXNet und Ihr Dienst HypoStaX und deren Kooperationspartner sind ermächtigt, die ihnen zur Prüfung meiner persönlichen und sachlichen Voraussetzungen für die Darlehensgewährung erforderlich erscheinenden Auskünfte und Unterlagen bei allen zuständigen Stellen (SCHUFA, Kreditinstitute, Behörden) einzuholen. Ich versichere, alle Angaben vollständig und nach bestem Wissen gemacht zu haben. Mir ist bekannt, dass nicht zutreffende Angaben zur Ablehnung oder Kündigung des Darlehens führen können. Ich bin damit einverstanden, dass die im Zusammenhang mit dem Finanzierungsantrag stehenden Daten und Auskünfte auf Datenträgern gespeichert und an potentielle Darlehensgeber weitergereicht werden. Die StaXNet und Ihr Dienst HypoStaX / deren Kooperationspartner sind ermächtigt, der SCHUFA Holding AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) des grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermitteln. Unabhängig davon werden HypoStaX/deren Kooperationspartner der Schufa auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Soweit hiernach eine Übermittlung erfolgen kann, befreie ich StaXNet und Ihr Dienst HypoStaX und deren Kooperationspartner vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich kann Auskünfte bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Scoreverfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Eine über den Inhalt der vorstehenden Erläuterung hinausgehende Verwendung meiner Daten findet nicht statt. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Es gelten die Datenschutzbestimmungen der Bundesrepublik Deutschland.

Bankverbindung

Ich/wir willige(n) ein, dass meine/unsere Bank(en) die von der StaXNet und Ihr Dienst HypoStaX vermittelte Bank auf deren Verlangen umfassend Auskunft über meine/unsere wirtschaftlichen Verhältnisse erteilt/erteilen. Insoweit befreie(n) ich/wir meine/unsere Bank(en) zugleich vom Bankgeheimnis. Bei mehreren Bankverbindungen können Sie diese in einer gesonderten Anlage beifügen. Die Befreiung vom Bankgeheimnis zu Auskunftszwecken gilt dann auch für die in der gesonderten Anlage aufgeführten Bankverbindungen. Fällige Darlehens-/Raten sollen vom folgenden Konto eingezogen werden:

Kontoinhaber	Konto-Nr.	Bankleitzahl	Kreditinstitut

Erklärungen

In den letzten 5 Jahren wurde über das Vermögen der in Ziffer 1 genannten Personen kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet. Ferner war kein Zwangsvollstreckungsverfahren oder ein Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung anhängig. Die anfragende Bank ist berechtigt, die ihr zur Prüfung der persönlichen und sachlichen Voraussetzungen für die Darlehensgewährung erforderlich erscheinenden Auskünfte und Unterlagen bei allen zuständigen Stellen (Schufa, Kreditinstitute, Behörden) einzuholen. Ich bin meinen/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen – insbesondere hinsichtlich der Erbringung von Darlehensleistungen – innerhalb der letzten 3 Jahre ordnungsgemäß nachgekommen. Ich versichere/Wir versichern, alle Angaben vollständig und nach bestem Wissen gemacht zu haben und beantrage ein Darlehensangebot des Kreditgebers. Es ist bekannt, dass nicht zutreffende Angaben zur Ablehnung oder Kündigung des Darlehens und zu einer kostenpflichtigen Rückabwicklung bzw. Kostenerstattung gem. des AGB der Bank bzw. AGB der StaXNet / HypoStaX führen können.

Hiermit bestätige/n ich/wir dass die zu finanzierende Immobilie nur von uns selbst bewohnt wird.

Erklärung zur Einwilligung der Weiterleitung der Daten des Kreditantrages

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, das StaXNet und Ihr Dienst HypoStaX die Daten des Kreditantrages und des unverbindlichen Angebotes an Partnerbanken weiterleiten darf.

✕

Datum, Ort /Unterschrift des Antragstellers

✕

Datum, Ort /Unterschrift des Mitantragstellers/Ehegatten

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Neue Fassung vom 1. April 2009

§ 1 - Einleitung

Die StaXNet Internetsolutions / Baufinanzierungsdienst HypoStax – nachstehend kurz „HypoStax“ – bietet über das Internet und durch andere Kommunikationsformen sowie über freie Vermittlungspartner ausschließlich zum Gebrauch durch private, freiberuflich und gewerblich tätige Endverbraucher – diese nachstehend kurz „der Interessent“ genannt – Möglichkeiten an zur Finanzierung erforderlicher Beträge für

- Kaufpreismittel bei erworbenen oder noch zu erwerbenden Immobilien,
- Umfinanzierungen bei belasteten Hausgrundstücken und Eigentumswohnungen,
- Umbau-, Anbau- und sonstige wertsteigernde Baumaßnahmen an.
- Umfinanzierungen von bestehenden Kreditverbindlichkeiten

Um dem Interessenten einen Überblick über die verschiedenen Finanzprodukte zu verschaffen, werden ihm in diesem Zusammenhang auf der Basis seiner Angaben und auf seine Anfrage hin durch die HypoStax zunächst unverbindliche Tarif- und Konditionsauskünfte von ausgewählten Finanzdienstleistern zur Verfügung gestellt.

Für die sich hieraus und aus den anschließenden Dienstleistungen der HypoStax für den Interessenten ergebenden – sowohl rechtlichen als auch vertraglichen - Rechte und Pflichten der HypoStax einerseits und des Interessenten andererseits gelten nachstehenden Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB).

Dem Inhalt dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen entgegenstehende und durch diese nicht abdingbare gesetzliche Vorschriften gehen den AGB vor.

§ 2 - Zustandekommen bzw. Ausführung des Vertrages

Mit der konkreten Finanzierungsanfrage des Interessenten durch Bereitstellung zur Prüfung relevanter Unterlagen auch durch Ihr beauftragter Dritter ist dessen alleinige Bestimmung der notwendigen Kriterien für die von ihm gewünschten Leistungen verbunden wie auch eine vom Interessenten und allen Mit Antragstellern zu erstellende und zu unterzeichnende Selbstauskunft. In dieser Selbstauskunft erklären sich der Interessent und seine möglichen Mit Antragsteller mit der Übertragung und Weitergabe ihrer persönlichen Daten an den bzw. die von HypoStax ausgewählten Finanzdienstleister zur Erlangung eines kostenlosen, konkreten und unverbindlichen Finanzierungsangebotes einverstanden.

Mit Zugang der unterzeichneten Selbstauskunft bei HypoStax im Original kommt das Dienstleistungs- und Vertragsverhältnis zwischen der HypoStax und dem/den Interessenten auf der Basis dieser AGB zustande.

Der/Die Auftraggeber beabsichtigen damit, sich einen Kredit gem. §1 zu verschaffen. Zu diesem Zweck benötigen sie Unterstützung, die sie von dem Auftragnehmer erhalten werden. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die Unterlagen der/des Auftraggebers zu sichten, zu prüfen und bankgerecht aufzuarbeiten, damit mit den eingereichten Unterlagen ein Kredit/Darlehen seitens des/der Auftraggeber beantragt werden kann.

Der Interessent ist in seiner Entscheidung über die Annahme eines von HypoStax vermittelten Angebotes eines Finanzdienstleisters auf Abschluss eines Darlehensvertrages völlig frei. Er kann auch das begonnene Dienstleistungsverhältnis mit HypoStax jederzeit durch einseitige Erklärung und ohne Einhaltung einer Frist kündigen.

Die Methode zur Ermittlung und Auswahl der aufgrund der konkreten Finanzierungsanfrage des Interessenten in Frage kommenden Finanzdienstleister und der von diesen angebotenen Finanzprodukte obliegt alleine HypoStax.

Der/Die Auftraggeber sichern zu, dem Auftragnehmer vollständige und den Tatsachen entsprechende Unterlagen über Ihren Vermögensstand und ihre Einkommensverhältnisse zur Verfügung zu stellen und im Falle einer Änderung der wirtschaftlichen Verhältnisse unverzüglich Mitteilung zu machen.

Dies betrifft insbesondere die Erlangung von Kenntnissen von Mahn- und Inkassoverfahren zur Person des Antragstellers und der Mit Antragsteller, Mitteilungen über Zahlungsrückstände durch Dritte, Lohnpfändungen oder Kündigung von Vertragsverhältnissen durch Finanzdienstleister.

Dem Interessenten und Antragsteller obliegt die alleinige Verantwortung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in seiner Finanzierungsanfrage, der Selbstauskunft und damit zusammenhängender weiterer Unterlagen. Eine Haftung der HypoStax für unzutreffende Auskünfte und Angaben, die auf unrichtigen Angaben des Interessenten beruhen, wird hiermit ausgeschlossen.

Macht der Interessent HypoStax gegenüber wissentlich unvollständige oder falsche Angaben oder werden wesentliche, auf der Basis dieser AGB, Informationen zurückgehalten bzw. nicht rechtzeitig mitgeteilt (per Brief, Telefax oder Email), ist HypoStax berechtigt, die Suchanfrage des Interessenten unbearbeitet zu lassen, den Interessenten vom Informationsdienst auszuschließen und ihn/sie durch die unrichtigen Angaben des Interessenten etwa entstandene Schäden vom Interessenten ersetzt zu verlangen.

Dieser beträgt grundsätzlich 1% von der beantragten Finanzierungssumme.

Ein Finanzdienstleistungsvertrag kommt ausschließlich und unmittelbar zwischen dem Interessenten und dem Finanzdienstleister mit der schriftlichen Bereitstellung erster Unterlagen mit der Originalunterschrift zustande. Die Zuleitung eines Angebotes eines Finanzdienstleisters sowie dessen Inhalt und den Abschluss eines Darlehensvertrages kann HypoStax nicht garantieren oder beeinflussen; hierüber entscheidet alleine das jeweilig ausgewählte Finanzdienstleistungsunternehmen.

Die konkreten Angebote der Finanzdienstleister können im Einzelfall aufgrund bestimmter individueller Konstellationen von den ursprünglich durch HypoStax unverbindlich mitgeteilten Tarifen und Konditionen abweichen; für Inhalt und Richtigkeit der Darlehensvertrags-Angebote der Finanzdienstleister sind allein diese verantwortlich.

§ 3 Nutzungsregeln

Dienstleistungen der HypoStax und auf ihren Internetseiten enthaltene Daten, Programme und Berechnungen sind ausschließlich für private Endverbraucher bestimmt; eine gewerbliche Nutzung der Informationen und Berechnungen der HypoStax ist nicht gestattet. Als private Endverbraucher im Sinne dieser AGB gelten die Interessenten, die auch im weitesten Sinne nicht Anbieter oder Vermittler von Finanzdienstleistungen sind.

Das Kopieren und die jegliche Veräußerung, Weitergabe und Veröffentlichung der Internet-Seiten der HypoStax oder Bestandteilen hiervon bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der HypoStax.

Bei einem Verstoß gegen diese Bestimmung ist HypoStax zur Geltendmachung des ihr durch die zweckwidrige Nutzung entstandenen Schadens und zum Ausschluss des Betreffenden von allgemeinen Informationsdienst berechtigt.

§ 3 Gewährleistung/Haftung

Der Auftragnehmer sichert das Zustandekommen eines Darlehens/Kredites nicht zu. Vielmehr steht es in dem Ermessen der jeweiligen Bank, bei der die Unterlagen zum Zwecke einer Kredit- bzw. Darlehensanfrage eingereicht werden, ob diese den/ das zu beantragende/n Kredit/Darlehen bewilligt. Eine Haftung für das Zustandekommen eines Kredites/Darlehens wird somit zwischen den Parteien ausgeschlossen.

§ 4 Weitergabe von Unterlagen

Der / Die Auftraggeber erklären sich ausdrücklich damit einverstanden, dass der Auftragnehmer ihre Daten speichert und ihre Unterlagen und Daten Kreditvermittlern und Banken zugänglich macht.

§ 4 Vergütung / Aufwandsersatz / Honorar

Die Dienstleistungen der HypoStax werden für den privaten Endverbraucher grundsätzlich nicht unentgeltlich erbracht. Eine Vergütungsregelung wird durch einen gesonderten Finanzierungsauftrag / Beratungsauftrag geregelt.

HypoStax ist allerdings berechtigt, gegenüber dem Interessenten ihre tatsächlichen Aufwendungen geltend zu machen, wenn sie aufgrund unrichtiger Angaben des Interessenten in seiner Selbstauskunft tätig wird, nicht rechtzeitig über die Verschlechterung der wirtschaftlichen Verhältnisse informiert wird und bei anfänglicher oder unmittelbar mitgeteilten Sachverhalte rechtzeitig Kenntnis der tatsächlich zutreffenden Daten die Bearbeitung und Weitergabe der Finanzierungsanfrage des Interessenten nicht übernommen hätte.

Dies betrifft negative Veränderungen der wirtschaftlichen Verhältnisse gem. §1 der AGB.

Als Honorar für die Aufarbeitung der Unterlagen vereinbaren grundsätzlich die Parteien ein Pauschalhonorar in Höhe von 250 Euro (in Worten zweihundertfünfzig Euro). Das Honorar ist fällig mit der Überreichung erster Unterlagen, insbesondere durch die Übergabe einer unterschriebenen Selbstauskunft mit der Originalunterschrift des Antragstellers bzw. seiner Mitantragsteller. Das Honorar ist unabhängig von Umfang der eingereichten Unterlagen. Es ist mit der Übergabe und Auswertung der ersten Unterlagen des/der Auftraggeber/s verdient, die mit der Unterschrift unter der Selbstauskunft bestätigt wird. Das Honorar deckt auch die Beratungsleistungen des Auftragnehmers ab, die ebenfalls bereits vor Unterschrift unter diesen Auftrag erfolgt sind. Rückzahlungsansprüche des Honorars werden für den Fall, dass der/ die Auftraggeber von ihrem Vorhaben, sich ein / en Darlehen oder Kredit zu verschaffen Abstand nehmen, oder keine weiteren Unterlagen, die für eine Bankvorlage erforderlich sind, ausdrücklich ausgeschlossen.

§ 5 Gewährleistung

Die von HypoStax bereitgestellten Tarif- und Konditionsauskünfte und Berechnungen stammen ausschließlich von den Finanzdienstleistern selbst bzw. alleine auf der von gemachten Angaben und werden von der HypoStax ohne Gewähr für den Inhalt und die Richtigkeit darauf resultierender Auskünfte und Berechnungen weitergegeben. Dementsprechend kann HypoStax auch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten in solchen Internet-Seiten übernehmen, auf die in ihren eigenen Internet-Seiten verwiesen wird (sog. Links). Mit Links sind auch die Downloadbereiche gemeint.

HypoStax ist um Vollständigkeit, Richtigkeit und ständige Aktualisierung der betroffenen Daten bemüht, kann hierfür jedoch keine Gewähr übernehmen wie auch nicht dafür, dass tatsächlich alle am Markt befindlichen Finanzdienstleister in die Vergleichsberechnung mit einbezogen wurden.

Die aufgrund der Interessentenanfrage ermittelten Daten werden direkt und möglichst umgehend an den/die ausgewählten Finanzdienstleister weitergeleitet. HypoStax kann jedoch eine Gewähr für die richtige, vollständige und zeitnahe Datenübermittlung nicht übernehmen.

Die Nutzung der von HypoStax angebotenen Dienste durch den Interessenten geschieht stets auf dessen eigenes Risiko. Eine Haftung der HypoStax ist ausgeschlossen, soweit diese, einer ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zu vertreten haben.

§ 6 Datenschutz

Die vom Interessenten angegebenen und weitere, HypoStax im Verlauf ihrer Dienstleistung bekannt werdende persönliche Daten des Interessenten werden bei HypoStax gespeichert und auf Wunsch des Interessenten nach Beendigung der Dienstleistungen der HypoStax wieder gelöscht, soweit diese Daten nicht im Umfange der Buchführungspflicht befristet verwahrt bleiben müssen.

Mit der Abgabe seiner Suchanfrage und Selbstauskunft erteilt der Interessent sein Einverständnis mit der Speicherung der Daten und auch mit deren Weitergabe an den/die von HypoStax ausgesuchten Finanzdienstleister. HypoStax versichert, dass sie diese Daten an den/die Finanzdienstleister nur mit der Auflage weiterleiten wird, dass sie vom Finanzdienstleister umgehend wieder gelöscht werden, wenn dieser die Finanzierungsübernahme abgelehnt oder der Interessent das Dienstleistungsverhältnis mit HypoStax vor dem Zustandekommen des Darlehensvertrages gekündigt hat.

Der Interessent willigt ein, dass das/die von HypoStax für seinen Finanzierungsantrag ausgesuchte(n) Finanzdienstleistungsunternehmen der für den Wohnsitz des Interessenten zuständigen SCHUFA-Gesellschaft (Schutzgemein-

schaft für allgemeine Kreditsicherung) Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, Mitschuldner, Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z.B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) des vom Interessenten beantragten Kredites übermittelt. Unabhängig davon kann das betreffende Finanzdienstleistungsunternehmen der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßer Abwicklung (z.B. Kündigung des Kredites, Inanspruchnahme einer vertraglich vereinbarten Lohnabtretung, beantragter Mahnbescheid bei unbestrittener Forderung sowie Zwangsvollstreckungsmaßnahmen) melden. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Finanzdienstleistungsunternehmens, eines Vertragspartners der SCHUFA oder der Allgemeinheit erforderlich ist und dadurch schutzwürdige Belange des Interessenten nicht beeinträchtigt werden.

Die SCHUFA speichert die Daten, um den ihr angeschlossenen Kreditinstituten, Kreditkartenunternehmen, Leasinggesellschaften, Einzelhandelsunternehmen einschließlich des Versandhandels und sonstiger Unternehmen, die gewerbsmäßig Geld- oder Warenkredite an Konsumenten geben, Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von Kunden geben zu können. An Unternehmen, die gewerbsmäßig Forderungen einziehen und der SCHUFA vertraglich angeschlossen sind, können zum Zwecke der Schuldnerermittlung Adressdaten übermittelt werden. Die SCHUFA stellt die Daten ihren Vertragspartnern nur dann zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung glaubhaft darlegen. Die SCHUFA übermittelt nur objektive Daten ohne Angabe des Kreditgebers; subjektive Werturteile, persönliche Einkommens- und Vermögensverhältnisse sind in SCHUFA-Auskünften nicht enthalten.

Der Interessent ist ferner damit einverstanden, dass bei einem Wohnsitzwechsel die ursprünglich für ihn örtlich zuständige Dienststelle der SCHUFA die Daten an die sodann örtlich zuständige SCHUFA-Dienststelle übermittelt.

HypoStax wird dem Interessenten die verantwortliche Stelle (Finanzdienstleister) gemäß § 4 BDSG mitteilen.

Schlussbestimmungen

Maßgeblich für das Verhältnis zwischen Interessent und HypoStax sind die AGB der HypoStax in der Fassung, wie sie dem Interessenten mit dem Formular der Selbstauskunft übersandt wurden sowie die jeweils aktuelle Fassung der allgemeinen Finanzierungsbedingungen der HypoStax, die unter der jeweilig aktuellen Internetadresse www.HypoStax.de oder www.HypoStax.com jederzeit eingesehen werden können.

Mündliche Abreden über Ergänzungen, Änderungen oder eine – auch teilweise – Aufhebung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit einer schriftlichen Bestätigung. Die Schriftform ist – auch hinsichtlich sonstiger Erklärungen, die der Schriftform bedürfen – durch Übersendung eines Telefaxes gewahrt.

Sofern der Interessent Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuches ist, gilt zwischen dem Interessenten und HypoStax als Gerichtsstand der Ort des Sitzes der HypoStax als vereinbart.

Im übrigen ist Gerichtsstand der Wohnsitz des Interessenten. Sollte dieser nach Zustandekommen des Dienstleistungsverhältnisses mit HypoStax seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort aus der BRD verlegen oder sollte sein Wohnsitz bzw. gewöhnlicher Aufenthaltsort nicht bekannt sein, so ist HypoStax berechtigt, etwaige Ansprüche an dem für sie zuständigen Gerichtsstand geltend zu machen.

Sollten Bestimmungen dieses Auftrages/Vertrages oder eine Abänderung oder Ergänzung ganz oder teilweise nicht rechtswirksam oder nicht durchführbar sein oder ihre Rechtswirksamkeit oder Durchführbarkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen des Vertrages nicht berührt werden. Das gleiche gilt, soweit sich herausstellen sollte, dass der Vertrag eine Regelungslücke enthält. Anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmungen oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung gelten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Parteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck des Vertrages gewollt haben würden, sofern sie bei Abschluss dieses Vertrages oder bei einer späteren Ergänzung einer Bestimmung den Punkt bedacht hätten.

Essen, den 1. April 2009

Finanzierungsbogen

Kreditverwendung

<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Kauf Altbau	<input type="checkbox"/> Umfinanzierung	<input type="checkbox"/> An-/Umbau	<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Sanierung
Baubeginn	Fällig	zum	<input type="checkbox"/> Freie Verwendung (z.B. Kapitalanlage)		
Fertigstellung	<input type="checkbox"/> Bisheriger Gläubiger:				

Gebäudeart/Nutzungsart

<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> 1 Familienhaus (freist.)
<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus, Anz. Einheiten:		<input type="checkbox"/> EFH mit Einliegerwohnung
<input type="checkbox"/> voll eigengenutzt	<input type="checkbox"/> voll vermietet	<input type="checkbox"/> teilweise eigengenutzt/vermietet	Vermietet in %
<input type="checkbox"/> Zur Zeit vermietet	<input type="checkbox"/> Gewerbliche Nutzung, Anteil in %		

Allgemeine Objektangaben

PLZ	Ort			
Straße, Hausnummer			Bundesland/Kreis	
Baujahr (Jahr)	Wohnfläche in m ²	umbauter Raum ohne Nebengeb. m ³		Gewerbliche Nutzfläche in ²
Bauweise	<input type="checkbox"/> konventionell	<input type="checkbox"/> Fertighaus	<input type="checkbox"/> Ausbauhaus	<input type="checkbox"/> Holzhaus
Ausstattung	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Standard	<input type="checkbox"/> mäßig
Lage	<input type="checkbox"/> Großstadt > 250 T.	<input type="checkbox"/> Kleinstadt > 50 T	<input type="checkbox"/> ländliches Gebiet	<input type="checkbox"/> Strukturschwaches Gebiet
Einwohnerzahl	<input type="checkbox"/> < 25.000	<input type="checkbox"/> < 100.000	<input type="checkbox"/> < 250.000	<input type="checkbox"/> > 250.000
Ortslage	<input type="checkbox"/> Innenstadt	<input type="checkbox"/> Stadtrand	<input type="checkbox"/> reines Wohngebiet	<input type="checkbox"/> gemischt genutzt Geb.
Lagebeschreibung	<input type="checkbox"/> ruhige Lage	<input type="checkbox"/> verkehrslaute	<input type="checkbox"/> Straße ausgebaut	<input type="checkbox"/> Straße nicht vollst. ausgebaut
Wohnlage	<input type="checkbox"/> Bevorzugt	<input type="checkbox"/> sehr gut bis gut	<input type="checkbox"/> normal	<input type="checkbox"/> schlecht
Garage/Stellplatz	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Stellplatz	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Tiefgarage

Wohnhaus/gemischt genutztes Objekt

Objektzustand	<input type="checkbox"/> keine Maßnahme nötig	<input type="checkbox"/> Schönheitsreparaturen	<input type="checkbox"/> Renovierung	<input type="checkbox"/> Sanierung
Störende Einflüsse	<input type="checkbox"/> Ruß, Rauch, Gerüche, Lärm	<input type="checkbox"/> Hochwassergebiet	<input type="checkbox"/> sonstige	
Keller	<input type="checkbox"/> vollunterkellert	<input type="checkbox"/> wohnlich ausgebaut	<input type="checkbox"/> Ohne Keller	<input type="checkbox"/> teilunterkellert

Bei Eigentumswohnung – Wohneinheit-Nr.:

mit Sondereigentum-Nr.:

Größe des Miteigentumsanteils

Beschreibung Lage im Gebäude

Anzahl der Zimmer (ohne Küche/Bad)	<input type="checkbox"/> Balkon vorhanden	<input type="checkbox"/> Terrasse vorhanden		
Zustand der Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> neu/neuwertig	<input type="checkbox"/> Gut	<input type="checkbox"/> mäßig	
Zustand der Wohnanlage	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> Schönheitsreparaturen	<input type="checkbox"/> Gut	<input type="checkbox"/> Reparaturen
Anzahl der Wohnungen in der Wohnanlage	Anzahl der Häuser in der Wohnanlage		Teilung in:	
Lage d. ETW in der Wohnanlage	<input type="checkbox"/> Souterrain	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Obergeschoss	<input type="checkbox"/> Penthouse

Allgemeine Grundbuchangaben

Grundbuch von	Amtsgericht		Erbbauzins/mtl.	€		
Band	Blatt	Flur	Flurstück	Größe/m ²		
Grundstück bereits vermessen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Grundstück erschlossen	<input type="checkbox"/> Voll	<input type="checkbox"/> Teil	<input type="checkbox"/> Nein
Kann das gewünschte Darlehen im Grundbuch an erster Rangstelle gesichert werden?			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein		
Wenn nein: Folgende Rechte (Höhe?) sind vor- oder gleichrangig: (Abt/Nr)						
Erbbaurechtsgeber	<input type="checkbox"/> privat	<input type="checkbox"/> öffentlich				
Zukünftiger Eigentümer/Erbbauberechtigter (falls vom Antragsteller abweichend)						

Finanzierungsplan

Kostenplan		Erste Auszahlung am:	Geplante Kosten	Bereits bezahlt
Kaufpreis laut Kaufvertrag vom:		(Datum des Kaufvertrages)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umschuldung zum:			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
An-/ Umbau, Modernisierungs-/Sanierungskosten einschließlich Eigenleistungen (1)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundstückskaufpreis			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baukosten des Wohngebäudes laut Bauantrag einschließlich Eigenleistungen (siehe unten)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Stellplatz	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz	<input type="checkbox"/>
Erschließungskosten (Anliegerbeitrag, Ver-/Entsorgung, Vermessung, usw.)		<input type="checkbox"/> geschätzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anschlusskosten			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außenanlage			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baunebenkosten (Architekten-, Statiker und Behördenleistungen)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nebenkosten (3,5% Grunderwerbssteuer, 1,5% Notar- und Gerichtskosten)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maklerkosten (Können nicht immer mitfinanziert werden)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstige Kosten			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
insgesamt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Angaben zu Eigenleistungen			
Davon Materialkosten			<input type="checkbox"/>
Davon Lohnkosten			<input type="checkbox"/>
Welche Gewerke? (Sanitär, Trockenbau, Heizung, ...)			

Vorläufiger Finanzierungsplan								
Darlehensformen	Tilg.-Freijahre	Darlehenshöhe in <input type="checkbox"/>	Auszahl. in %	Zinssatz %p.a	Gebühren in %	Tilgung % p.a..	Zinsfestschreibung in Jahren	Monatliche Belastung in Euro
Annuitätendarlehen		<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>
Annuitätendarlehen		<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>
Festdarlehen LV (3)		<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>
Eigenheimzulagedarlehen (2)		<input type="checkbox"/>				aus EHZ	LV Beiträge zur TA	+ <input type="checkbox"/>
KfW-Darlehen (2)		<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>
Sonstige Darlehen (2)		<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>
Summe der Darlehen		<input type="checkbox"/>					Summe mtl. Aufwand	<input type="checkbox"/>
Eigenleistung erspart. Lohnkosten		<input type="checkbox"/>						
Eingesetztes Eigenkapital		<input type="checkbox"/>						
Bezahltes Grundstück		<input type="checkbox"/>						
Summe des Eigenkapitals		<input type="checkbox"/>						
Finanzierungsmittel gesamt		<input type="checkbox"/>	als voraussichtlich ersten Auszahlungstermin :					

Angaben zur Tilgung			
Tilgung durch	<input type="checkbox"/> Lebensversicherung	<input type="checkbox"/> Bausparvertrag	<input type="checkbox"/> Investmentfond
Gesellschaft	Vertragsnummer		

Ich versichere hiermit ausdrücklich, alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und beantrage ein Darlehensangebot des Kreditgebers, nachdem ich die AGB der HypoStax gelesen habe. Mit der nachfolgenden Unterschrift bestätige ich, das die AGB von mir/uns akzeptiert worden sind.

Datum, Ort, Unterschrift des Antragstellers

Datum, Ort, Unterschrift des Mitantragstellers/Ehegatten